



**ПРОЕКТ**

**Заказчик:**  
**Муниципальное образование**  
**«Ользоны»**  
**Контракт**  
**№ 10/гн от 27 июня 2018 года**

**ПРОЕКТ**  
**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ОЛЬЗОНЫ»**

**Том II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**г. Иркутск -2018**

## СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ

### Положение о территориальном планировании

#### *I.I. Текстовые материалы*

| <b>№<br/>п\п</b> | <b>Наименование чертежей</b>  |
|------------------|---|
| 1.               | Пояснительная записка «Положение о территориальном планировании» новая редакция |

#### *I.II. Графические материалы*

| <b>№<br/>п\п</b> | <b>Наименование чертежей</b>  | <b>Масштаб</b> |
|------------------|---|----------------|
| 1.               | Карта границ населенных пунктов поселения. Карта функциональных зон поселения. Карта планируемого размещения объектов местного значения на территории поселения   | 1:100 000      |
| 2.               | Фрагмент карты границ населенных пунктов. Фрагмент карты функциональных зон в границах населенных пунктов. Фрагмент карты размещения объектов местного, регионального, федерального значения в границах населенных пунктов. | 1:10000        |

#### **Материалы по обоснованию проекта генерального плана**

#### *II. I. Текстовые материалы*

| <b>№<br/>п\п</b> | <b>Наименование чертежей</b>   |
|------------------|--|
| 1.               | Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта» внесены изменения |

#### *II.II. Графические материалы*

| <b>№<br/>п\п</b> | <b>Наименование чертежей</b>   | <b>Масштаб</b> |
|------------------|--|----------------|
| 1.               | Карта зон с особыми условиями использования территории поселения                                       | 1:100 000      |
| 2.               | Фрагмент карты современного землепользования в границах населенных пунктов                             | 1:10 000       |
| 3.               | Фрагмент карты зон с особыми условиями использования территории в границах населенных пунктов          | 1:10 000       |
| 4.               | Схема положения муниципального образования в планировочной структуре района                            | 1:100000       |
| 5.               | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:100000       |

#### **Электронная версия**

| <b>№<br/>№<br/>п\п</b> | <b>Состав материалов</b>   | <b>Носитель</b> |
|------------------------|--|-----------------|
| 1                      | Проект «Генеральный план муниципального образования «Ользоны» Баяндаевского района Иркутской области» (актуализированная редакция 2018 года) (графические и текстовые материалы) | CD-диск         |

| <b>ОГЛАВЛЕНИЕ</b>                                  |   |      |
|--|---|------|
| № п/п  | Наименование разделов   | стр. |
|  | <i>Введение</i>   | 4    |
| Глава I. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ |   | 6    |
| 2.5.   | <i>Транспортная инфраструктура внесены изменения</i>  | 6    |
| 4  | ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ <i>внесены изменения</i> | 8    |
| Глава II. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА   |   | 9    |
| 6  | СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ   | 9    |
| 6.3.   | Культурно-бытовое обслуживание населения <i>внесены изменения</i>   | 9    |
| 6.4.   | Предложения по изменению границ населенных пунктов <i>внесены изменения</i>   | 10   |
| 7  | ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ <i>внесены изменения</i>  | 11   |
| 8-1  | ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА (дополнительный раздел)   | 13   |
| 8-1.1  | Автомобильные дороги  | 13   |
| 8-1.2  | Сеть общественного пассажирского транспорта   | 14   |
| 9  | МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ <i>внесены изменения</i>   | 15   |
| 11   | ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ <i>внесены изменения</i>  | 17   |

## ВВЕДЕНИЕ

### Исключить первый абзац-

После первого абзаца вставить текст следующего содержания:

«Актуализированная редакция проекта генерального плана муниципального образования «Ользоны» Баяндаевского района Иркутской области подготовлена на основании материалов:

– генерального плана сельского поселения, утвержденного решением Думы муниципального образования «Ользоны» от 26.09.2013 № 58 (1) (изм. от 30.06.2017 № 21/10);

– проекта «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ользоны», подготовленного на основании муниципального контракта от 27.06.2018 № 10/гн заключенного администрацией муниципального образования «Ользоны» (далее – МО «Ользоны») с ООО «Эверест Консалтинг», технического задания.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Баяндаевского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Ользоны» Баяндаевского района Иркутской области обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, функционального зонирования в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

А также учтены материалы документов территориального планирования:

– схемы территориального планирования муниципального образования «Баяндаевский район», утвержденной решением Думы от 17.05.2013 № 38/3;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

– проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования иркутской области, подготовленного в 2017 году ОАО «Гипрогор» (г. Москва).

Положения и решения, предусмотренные генеральным планом муниципального образования «Ользоны» Баяндаевского района Иркутской области, утвержденным решением Думы от 26.09.2013 № 58 (1) в настоящем проекте дополняются и уточняются следующие разделы в части:

– размещения объектов капитального строительства регионального значения в области социальной и транспортной инфраструктур на территории поселения,  
– изменения границ населенных пунктов и определение их координат,  
– изменения функционального зонирования поселения,  
– изменения структуры земельного фонда муниципального образования,  
– изменения основных технико-экономических показателей в части территории муниципального образования.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.»

В третьем абзаце в пункте **«РЕГИОНАЛЬНОЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО»** исключить с первого по четвертый пункты, вставить пункты следующего содержания:

- «Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 23.07.2008 № 57-оз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Иркутской области»;
- Закон Иркутской области от 19.06.2008 № 27-оз «Об особо охраняемых природных территориях в Иркутской области»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 7 ноября 2012 года N 621-пп «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования муниципальных образований Иркутской области, поступивших на согласование в Правительство Иркутской области, и подготовки на них заключений»;
- Постановление Правительства Иркутской области от 5 августа 2016 г. N 478-пп «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Иркутской области».

## ГЛАВА I. АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

### 2.5. Транспортная инфраструктура

После второго абзаца добавить текст следующего содержания:

«Перечень областных автомобильных дорог общего пользования на территории МО «Ользоны», в соответствии с постановлением Правительства Иркутской области от 05.08.2017 № 478-пп «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Иркутской области» приведен в таблице.»

Таблицу изложить в новой редакции:

Таблица. (новая редакция)

| Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги, район, населенный пункт | Местоположение, адрес автомобильной дороги:<br>Иркутская область                        |   | Общая протяженность, км | В том числе по категориям |         |
|-------------------------|--|---|---|-------------------------|---------------------------|---------|
|                         |  | Начало автомобильной дороги   | Конец автомобильной дороги  |                         | Категория                 | Протяж. |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-071     | Кокорина -<br>Онгой<br>Баяндаевский район                  | от примыкания к полосе отвода на км 13 + 128 автодороги Ользоны - Кокорина (км 0 + 009) | до границы д. Онгой км 3 + 984  | 3,975                   | V                         | 3,975   |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-060     | Алужино -<br>Наумовка -<br>Ользоны<br>в том числе:         | Эхирит-Булагатского и Баяндаевского районов км 29 + 861                                 | от границы до примыкания к полосе отвода на км 105 + 415 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово (км 58 + 586) | 28,905                  | IV                        | 28,905  |
|                         | Баяндаевский   | от границы д. Загатуй км 46 + 259   | до границы с. Ользоны км 54 + 083   | 10,824                  |                           | 10,824  |
|                         |  | от границы с. Ользоны км 55 + 481   | до примыкания к полосе отвода на км 105 + 415 автодороги Иркутск - Усть-Ордынский - Жигалово (км 55 + 766)            | 0,285                   |                           | 0,285   |
|                         | д. Наумовка  | от границы д. Наумовка км 30 + 368  | до границы д. Наумовка км 31 + 414  | 1,046                   | IV                        | 1,046   |

Проект «Внесение изменений в генеральный план  
муниципального образования «Ользоны»  
(актуализированная редакция 2018 года)  
Материалы по обоснованию

|                     |  |   |   |   |       |    |       |
|---------------------|--|---|---|---|-------|----|-------|
|                     | д. Загатуй                                     |   | от границы д. Загатуй<br>км 43<br>+ 463   | до границы д.<br>Загатуй<br>км 46 + 259 | 2,796 | IV | 2,796 |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-060 | Алужино<br>Наумовка -<br>Ользоны<br>с. Ользоны | - | от границы с.<br>Ользоны км<br>54 + 083   | до границы с.<br>Ользоны<br>км 55 + 481 | 1,398 | IV | 1,398 |
| 25 ОП МЗ<br>25Н-071 | Кокорина<br>Онгой<br>Баяндаевский              | - | от примыкания к<br>полосе отвода на км<br>13 + 128<br>автодороги Ользоны -<br>Кокорина (км 0 + 009) | до границы д.<br>Онгой км<br>3 + 984    | 3,975 | V  | 3,975 |

#### **4. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

После третьего абзаца добавить текст следующего содержания:

«Зоны охраны объектов культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) для объектов культурного наследия, расположенных на территории Баяндаевского района, не устанавливались.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленным объектам культурного наследия не предъявляется.

Защитными зонами объектов культурного наследия, согласно ст.34.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям. Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.»

Исключить четвертый, пятый, шестой и седьмой абзацы.

Дополнить подраздел текстом следующего содержания:

«В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия (ст. 33 Федерального закона № 73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия устанавливаются ограничения (обременения) права собственности, других вещных прав, а также других имущественных прав, являющихся установленными пп. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию объектов культурного наследия, а именно: при содержании и использовании объекта культурного наследия лица, владеющие объектом культурного наследия, обязаны осуществлять расходы на содержание объекта

культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии; не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия, либо изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер (в случаях если предмет охраны не определен).

На основании статьи 5.1. Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) проведение земляных, строительных, мелиоративных и других видов работ в границах территории памятников и ансамблей запрещается, либо вышеназванные работы могут проводиться при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

На основании статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Для определения наличия либо отсутствия объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия пунктом 3 статьи 31 Федерального закона №73-ФЗ предусмотрено проведение историко-культурной экспертизы на земельных участках, участках лесного фонда либо водных объектах или их частях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ.»

## **ГЛАВА II. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

### **6. СТРАТЕГИЧЕСКИЕ НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ**

#### **6.3. Культурно-бытовое обслуживание**

В последнем абзаце подраздела после слов «и сельских поселений» включить слова «и местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных решением Думы от 28.12.2016 г. № 34.2.»

Дополнить подраздел текстом следующего содержания:

«В соответствии со схемой территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп на территории МО «Ользоны» планируется строительство объектов капитального строительства регионального значения – фельдшерско-акушерский пункт в д. Кокорина.

Из объектов местного значения в МО «Ользоны» предлагается благоустройство спортивных площадок (по 500-800 м<sup>2</sup>) в с. Ользоны, д. Кокорино, д. Онгой.

Для создания условий по обеспечению жителей МО «Ользоны» услугами общественного питания, торговли и бытового обслуживания выделяются дополнительные территории.

В жилой застройке во всех населенных пунктах необходимо выделение территорий для организации детских площадок.

Таблица 7-3 Планируемые для размещения на территории МО «Ользоны» объекты социальной инфраструктуры

| №<br>п/п   | назначение  | наименование<br>объекта                          | характеристика                                       | местоположение                       |
|--|---|--|--|--------------------------------------|
|  |   |  |  | населенный пункт                     |
| <b>Объекты регионального значения</b>                  |   |  |  |                                      |
| 1.   | организация оказания медицинской помощи   | Строительство фельдшерско-акушерского пункта     | 20 посещений в смену                                 | д. Кокорина<br>(на расчетный срок)   |
| <b>Объекты местного значения муниципального района</b> |   |  |  |                                      |
|  | организация предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего                | Строительство детского сада (к 2032 году)        | 25 мест  | с.Ользоны                            |
| 2.   |   | Строительство детского сада (к 2032 году)        | 40 мест  | д. Кокорина                          |
| 3.   |   | Строительство школы-сада (к 2032 году)           | Будет определено на дальнейшей стадии проектирования | д. Онгой                             |
| <b>Объекты местного значения МО «Ользоны»</b>          |   |  |  |                                      |
| 1.   | обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта       | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)  | Стадион  | д. Кокорина                          |
| 2.   |   | Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)  | Спортивная площадка                                  | с. Ользоны,<br>д. Онгой, д. Кокорина |
| 3.   | создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры | Учреждение культуры клубного типа *(к 2032 году) | 280 зрит.мест  | с. Ользоны                           |
| 4.   |   | Церковь  | 2 объекта  | д. Кокорина,<br>с. Ользоны           |
| 5.   |   | Баня   | На 6 мест  | с. Ользоны                           |

#### 6.4. Предложения по изменению границ населенных пунктов

Исключить второй абзац.

Дополнить подраздел текстом следующего содержания:

«Проектом внесения изменений в генеральный план поселения, согласно сведений Росреестра по Иркутской области, подготовлены следующие предложения:

– уточнены координаты границ населенных пунктов д. Кокорина, д. Онгой;  
– увеличена граница населенного пункта с. Ользоны на 10,57 га, за счет включения в границы населенного пункта:

а) земель не разграниченной государственной собственности, площадью 0,9 га. на которых находятся существующие объекты капитального строительства и подъезд к ним со стороны населенного пункта. Данная территория расположена смежно с земельным участком с кадастровым номером 85:02:080506:132;

б) земельных участков, перечень которых приведен в Таблице.

**ТАБЛИЦА. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВКЛЮЧАЕМЫХ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА С. ОЛЬЗОНЫ**

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка               | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель, существующая         | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
|-------|--|--|--|---|
| 1     | 85:02:000000:1135<br>площадь 3,32 га               | Зона застройки индивидуальными жилыми домами       | Земли населенных пунктов               | Земли населенных пунктов  |
| 2     | 85:02:080504:45<br>часть участка площадью 6,31 га; | Зона смешанной и общественно-деловой застройки     | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов  |
| 3     | 85:02:080506:132<br>площадь 0,041га                | Зона специализированной общественной застройки     | Земли населенных пунктов               | Земли населенных пунктов  |

Общая площадь в границах населенных пунктов поселения по проектным предложениям составляет 387,43 га.»

## 7. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Дополнить подраздел текстом следующего содержания:

«В основу планировочной структуры положена сложившаяся структура территории и существующий природный каркас.

Проектные площади функционального зонирования по МО «Ользоны» приведены в таблице.

Таблица

| Наименование функциональных зон       | Площадь функциональных зон (га)   |             |          |                     |                               |             |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------|----------|---------------------|-------------------------------|-------------|
|                                       | в том числе по населенным пунктам |             |          | Всего в границах НП | Вне границ населенных пунктов | Всего по МО |
|                                       | с. Ользоны                        | д. Кокорина | д. Онгой |                     |                               |             |
| Зона застройки индивидуальными жилыми | 79,53                             | 60,66       | 47,60    | 187,79              |                               | 187,79      |

| Наименование функциональных зон  | Площадь функциональных зон (га)   |             |          |                     |                               |             |
|--|-----------------------------------|-------------|----------|---------------------|-------------------------------|-------------|
|  | в том числе по населенным пунктам |             |          | Всего в границах НП | Вне границ населенных пунктов | Всего по МО |
|  | с. Ользоны                        | д. Кокорина | д. Онгой |                     |                               |             |
| домами   |                                   |             |          |                     |                               |             |
| Зона смешанной и общественно-деловой застройки                                   | 6,31                              |             |          | 6,31                |                               | 6,31        |
| Зона специализированной общественной застройки                                   | 6,22                              | 0,079       |          | 6,30                |                               | 6,30        |
| Многофункциональная общественно-деловая зона                                     | 4,07                              |             |          | 4,07                |                               | 4,07        |
| Общественно-деловые зоны   |                                   | 7,06        | 0,15     | 7,21                |                               | 7,21        |
| Зона сельскохозяйственных угодий   | 6,03                              | 4,99        |          | 11,02               | 10709,42                      | 10720,44    |
| Иные зоны сельскохозяйственного назначения                                       | 28,15                             |             |          | 28,15               | 17,04                         | 45,19       |
| Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 3,75                              |             |          | 3,75                |                               | 3,75        |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий                           | 1,01                              |             |          | 1,01                | 14,45                         | 15,46       |
| Коммунально-складская зона   | 1,84                              |             |          | 1,84                |                               | 1,84        |
| Зона инженерной инфраструктуры   | 4,06                              | 0,05        | 0,1      | 4,21                | 0,13                          | 4,34        |
| Зона транспортной инфраструктуры   | 18,59                             | 4,53        | 4,36     | 27,48               |                               | 27,48       |
| Производственная зона  | 10,80                             |             |          | 10,80               |                               | 10,80       |
| Рекреационная зона   | 0,06                              | 0,06        | 0,24     | 0,35                | 6,53                          | 6,88        |
| Зона озелененных территорий общего пользования                                   | 34,01                             | 31,79       | 17,79    | 83,59               | 2,07                          | 85,66       |
| Зона лесов   |                                   |             |          | 0                   | 10042,27                      | 10042,27    |
| Зона акваторий   |                                   |             |          | 0                   |                               | 0           |
| Зона кладбищ   |                                   |             |          | 0                   | 2,45                          | 2,45        |
| Зона озелененных территорий специального назначения                              | 3,34                              |             |          | 3,34                | 0,05                          | 3,39        |
| Итого  | 207,78                            | 109,21      | 70,25    | 387,24              | 20794,41                      | 21181,65    |

После раздела 8 включить раздел следующего содержания:

## «8-1. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

### 8-1.1 Автомобильные дороги

В части развития автомобильных дорог общего пользования проектом приняты за основу мероприятия, заложенные в Схеме территориального планирования Баяндаевского района и в проекте «Внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области», разработанном ОАО «Гипрогор» (г. Москва) в 2017 году.

Для обеспечения населенных пунктов автодорожными подъездами с твердым покрытием для связи с сетью автодорог общего пользования в проекте «Внесения изменений в схему территориального планирования Иркутской области» предусмотрены объекты капитального строительства межмуниципального значения:

– строительство и реконструкция автомобильной дороги Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово Протяженность 89,5 км. Баяндаевский район: Баяндаевский район: «Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово»-Мельзан, Ользоны-Кокорина; «Иркутск-Усть-Ордынский-Жигалово»-Маяк, Кокорина-Онгой;

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. №257-ФЗ (ст. 26, п.2) необходимо обеспечить вне границ населенных пунктов придорожные полосы в следующих размерах:

- 1) 50 метров – для автомобильных дорог III – IV категорий;
- 3) 25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Кроме того, расстояние от бровки земляного полотна до застройки необходимо предусматривать не менее: до жилой застройки – 100 м; садово-дачной застройки – 50 м. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать также вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м в соответствии с пунктами 8.21 и 14.28 Свода правил СП 42.13330.2011.

### Развитие улично-дорожной сети

Основной целью развития улично-дорожной сети является:

- формирование улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, соответствующей потребностям населения и экономики муниципального образования;
- обеспечение круглогодичного автотранспортного сообщения в муниципальном образовании.

Для достижения перечисленных целей необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Формирование улиц в жилой застройке в соответствии с намеченным Генеральным планом освоением новых территорий

Предлагаемую структуру улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования составляют:

- главная улица;
- основные улицы в жилой застройке, обеспечивающие связь районов населенного пункта и выход на внешние автомобильные дороги.
- второстепенные улицы в жилой застройке;
- проезды.

В соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» габариты проезжих частей улично-дорожной сети приняты:

- главная улица – 7,0 м;
- основные улицы в жилой застройке – 6,0 м;

–второстепенные улицы в жилой застройке – 5,5 м;

–проезды – 2,75 – 3 м.

На весь период действия генерального плана, во всех населенных пунктах муниципального образования, предусматривается проведение реконструкции, капитального ремонта и ремонта объектов улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального образования, и доведение транспортно-эксплуатационных показателей до нормативных требований.

В соответствии с намечаемой классификацией улично-дорожной сети необходимо проведение следующих мероприятий:

1. Доведение технического состояния существующей сети дорог до уровня, соответствующего нормативным требованиям.

2. Расширение сети автомобильных дорог с твердым покрытием – устройство твердого покрытия дорожного полотна на грунтовых дорогах.

Устройство твердого покрытия дорожного полотна на весь период реализации Генерального плана предусматривается во всех населенных пунктах, входящих в МО «Ользоны», что обеспечит устойчивый круглогодичный проезд автотранспорта по улично-дорожной сети.

3. Благоустройство улично-дорожной сети – устройство тротуаров, уличного освещения, озеленения.

### **8-1.2 Сеть общественного пассажирского транспорта**

На пути следования общественного транспорта предлагается организация остановочных пунктов, оборудованных согласно нормативным документам (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»).

Проектом предлагается размещение остановочных пунктов во всех населенных пунктах муниципального образования, оборудованных навесами и скамьями для ожидающих.»

## 9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

### Мероприятия по охране земельных ресурсов и санитарной очистке территории.

В подразделе:

слова бытовые» заменить на «коммунальные»,

слова «бытовых отходов» на слово «ТКО».

После четвертого абзаца включить текст следующего содержания:

«Прогноз образования твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) на территории МО «Ользоны» подготовлен согласно нормативов накопления твёрдых коммунальных отходов на территории муниципальных образований Иркутской области, утвержденных приказом министерства жилищной политике, энергетики и транспорта Иркутской области от 08.12.2016 № 168-мпр, которые составляют 540 кг или 2.16 м<sup>3</sup> на 1 жителя в год. По рекомендации Академии коммунального хозяйства им. Памфилова увеличение массы отходов в год в среднем составляет 3-5%. В Генеральном плане принято ежегодное увеличение отходов 3% в год. Таким образом, нормы накопления отходов на одного человека на расчётный срок составят 2,2 м<sup>3</sup>/чел в год. В таблице приводятся ориентировочные расчёты образования ТКО.

Таблица. Ориентировочные расчёты образования ТКО на территории МО «Ользоны»

(новая редакция)

| Наименование<br>(населенного<br>пункта)                      | Численность<br>населения |                     |                    | Образование ТКО   |  |   |
|--|--------------------------|---------------------|--------------------|---|--|---|
|  | Сущ.<br>положение        | На 1<br>очеред<br>ь | Расчетны<br>й срок | Существующ<br>ее<br>положение с<br>учетом<br>нормы<br>накопления<br>700 кг/год на<br>1 чел. | На 1 очередь<br>с учетом<br>нормы<br>накопления<br>700 кг/год на<br>1 чел. | Расчетный<br>срок с<br>учетом<br>нормы<br>накоплени<br>я 786<br>кг/год на 1<br>чел. |
|  |                          |                     |                    | Чел   | Чел  | Чел   |
| с. Ользоны   | 658                      | 750                 | 900                | 460,6   | 525,0  | 707,4   |
| д. Кокорино  | 255                      | 350                 | 420                | 178,5   | 245,0  | 330,12  |
| д. Онгой<br>(с учетом<br>местностей<br>Сандой и<br>Шаракшан) | 30                       | 50                  | 100                | 21,0  | 35,0   | 78,6  |
| <b>Всего</b>   | <b>943</b>               | <b>1150</b>         | <b>1420</b>        | <b>660,1</b>  | <b>805,0</b>   | <b>1116,12</b>  |

На расчетный срок в МО «Ользоны» ожидается образование порядка 1116 тн или 1980 м<sup>3</sup> твёрдых коммунальных отходов в год. Количество не утилизируемых отходов на расчетный срок, с учетом изъятия 40% утильной фракции составит – 669 тн или 1188 м<sup>3</sup>. Утильная часть отходов составит 446 тн или 792 м<sup>3</sup>.

В пятом абзаце значение «150 %» заменить на значение «169 %».

### Проектные предложения по санитарной очистке территории:

В третьем пункте:

– слова «проектируемую МПС (мусороперегрузочную станцию) размещенную» заменить на слова «организованные места (площадки) для накопления ТКО»;

– дополнить пункт текстом следующего содержания:

«Ориентировочный размер СЗЗ IV класс - санитарно-защитная зона 100 м.

Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации. Кроме того, места (площадки) накопления ТКО должны соответствовать правилам благоустройства муниципального образования.

Места (площадки) для накопления ТКО предназначены для складирования ТКО на срок не более 11 месяцев

Временное хранение твердых отходов 4-го и 5-го классов опасности в зависимости от их свойств допускается осуществлять без тары (навалом, насыпью, в виде гряд, отвалов и т.д.)

При временном хранении отходов на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) или негерметичной таре должны соблюдаться следующие условия:

– открытые площадки должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройки;

– поверхность хранящихся насыпью отходов или открытых приемников-накопителей должна быть защищена от воздействия атмосферных осадков и ветров (укрытие брезентом, оборудование навесом и т.д.);

– поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон и т.д.);

– по периметру площадки должна быть предусмотрена обваловка, ограждение с трех сторон и обособленная сеть ливнеотоков с автономными очистными сооружениями в соответствии с техническими условиями.

Кроме того, при организации мест (площадок) накопления ТКО должна быть предусмотрена техническая возможность проезда специализированной техники для сбора и транспортировки ТКО, в том числе в зимний период.»

***Внедрения планово-регулярной очистки территории.***

В четвертом пункте исключить текст «*Периодичность вывоза бытовых отходов*».

### 11. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Изменения значения в строках графы «Расчетный срок (2032)» раздела 1.  
«Территория»)

| №<br>пп              | Показатели   | Ед.<br>изм. | Исх.<br>год (2012) | Расч.<br>срок (2032) |
|----------------------|--|-------------|--------------------|----------------------|
| 1                    | 2  | 3           | 4                  | 5                    |
| <b>1. ТЕРРИТОРИИ</b> |  |             |                    |                      |
| 1.                   | Всего,   | га          | <b>21496,1</b>     | <b>21181,6</b>       |
| 1.1.                 | В том числе<br>Сельскохозяйственного назначения  | га          | 13907,7            | 10740,91             |
| 1.2.                 | Населенных пунктов   | га          | 345,1              | 387,24               |
| 1.3.                 | Промышленности, энергетики,<br>транспорта, связи, радиовещания,<br>телевидения, информатики,<br>космического обеспечения, обороны,<br>безопасности и иного специального<br>назначения за пределами поселений | га          | -                  | 2,58                 |
| 1.4.                 | Земли лесного фонда  | га          | 7241,9             | 10050,87             |
| 1.5.                 | Земли водного фонда  | га          | 1,4                | -                    |
| 1.6.                 | Земли запаса   | га          | -                  | -                    |